

## СООБЩЕНИЕ

о проведении в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 6 (далее-МКД)внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в период с 26.10.2024 г. по 10.12.2024 года

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам, что по инициативе **управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд»** будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица **Оборонная, дом 6** по вопросам переноса срока капитального ремонта фасада на более ранние сроки в связи с большим физическим износом.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 12 час. 00 мин. 26.10.2024 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 32А.

**дата окончания приема решений собственников помещений:** до 24 ч. 00 мин. 10.12.2024 г.;

**место приема решений собственников помещений:** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Оборонная, дом 6, в ящик «Для голосования», круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

### Повестка общего собрания собственников помещений в МКД

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Принятие решения о переносе срока, установленного региональной программой проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по капитальному ремонту фасада) на более ранний срок в соответствии с пп. 1.3.4 (1) постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 года №625 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» с 2034-2038 гг. на 2025-2026 гг.
6. Утверждение решения о проведении технической экспертизы состояния фасада дома специализированной организацией с выдачей заключения по результатам обследования фасада для переноса срока капитального ремонта дома на более ранние сроки, а также технической экспертизы крыши и фундамента, в соответствии с п.п.6) п. 3.10.1 Постановления Правительства Ленинградской области № 625 от 27.12.2017 г. с выдачей заключения об отсутствии необходимости капитального ремонта крыши и фундамента, утверждение размера и порядка оплаты за данные экспертизы.
7. Утверждение сметы расхода на капитальный ремонт фасада.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выборы ответственного лица за передачу оригинала протокола общего собрания в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области: 191311, СПб, ул. Смольного дом 3.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

16.10.2024 года



С Уважением, инициатор собрания  
директор ООО «УК «Рекорд» \_\_\_\_\_ Васильев Д.А.